

RAB

Rencana Anggaran Biaya



JAM BESAR – Outdoor Clock

PT. YASA PERSADA DEWANTARA

General Supplier & Contractor

PT. Yasa Persada Dewantara, is general supplier and contractor for any kind of product giant clock, garden clock, water fountain, garden ornament, and other spareparts with leading market in Indonesia.

Direct Calls:

0821 146 11732

Email:

info@dewantara-pt.co.id

Website:

www.dewantara-pt.co.id



Office:

Graha Mampang 3th Floor, Suite 305
Jl. Mampang Prapatan Raya kav.100
Jakarta Selatan 12790

Date:

4 December 2018

Rencana Anggaran Biaya	Version: 1.0
Pembangunan Jam Besar di Taman Kota atau Pedestrian	Oktober, 2018

Table of Contents

Table of Contents.....	3
1. Pendahuluan	4
2. Analisa Kebutuhan	6
2.1 Ruang Lingkup	6
2.2 Fungsi dan Tujuan	6
2.3 Mekanisme Pelaksanaan Pekerjaan	6
2.4 Harga & Pembayaran	6
2.5 Dokumen Pendukung	7
2.6 Time Schedule	8
3. Proposal Teknis	9
3.1 Jam Besar	9
3.2 Outdoor Clock – Four Face Clock Diameter 200 cm.....	10
3.3 Sarana Pendukung.....	13
3.4 Pemasangan	14
4. Bill of Quantity	15
4.1 BoQ - JAM BESAR	15
4.2 Anggaran dan Biaya	15
5. Penutup.....	16

Rencana Anggaran Biaya	Version: 1.0
Pembangunan Jam Besar di Taman Kota atau Pedestrian	Oktober, 2018

1. Pendahuluan

PT. Yasa Persada Dewantara (Dewantara-pt) merupakan perusahaan penyedia barang dan jasa, serta kontraktor yang berlokasi di Jakarta dengan cakupan implementasi di seluruh wilayah Indonesia, yang meliputi produk: jam besar, air mancur, ornamen taman, dan berbagai spare parts untuk memenuhi kebutuhan kantor pemerintah maupun kantor swasta nasional.

Kami memberikan solusi terbaik untuk berbagai kebutuhan tersebut diatas untuk perusahaan anda dengan pelayanan terbaik, dan juga meyediakan manage service di wilayah Indonesia.

Hal lain product & services yang bisa kami selenggarakan bisa dilihat dari website kami di <http://dewantara-pt.co.id> atau direct calls / whatsApp 0821-146-11732

CORE VALUE

INTEGRITY, Work with sincerity and be trusted at any time and any place. Integration of words and actions.

PROFESSIONALISM, Work with plan, execute with discipline, responsible and obey work ethics to achieve planned target. Teamwork with every departments of the company to achieve better results. Keep improving skills and competencies through continuous learning.

BEST SERVICES, Work with heart to get the job done and and delivers as promised or planned to satisfy others.

Rencana Anggaran Biaya	Version: 1.0
Pembangunan Jam Besar di Taman Kota atau Pedestrian	Oktober, 2018

VISION & MISSION

VISION, To become your partner of General Suplier & Contractor with total solution through Understanding customer's Needs & Wants and Delighting Customer by delivering Quality services.

MISSION, To become Indonesia National Asset in Trading and Contractor industry, Bring "value" people to the society

Pemerintah daerah kabupaten kota saat ini bisa merencanakan pengadaan barang yang bisa menjadikan ikon menarik berupa **JAM BESAR** (jam ukuran besar) yang secara unik dan iconic dapat ditambahkan di semua taman yang ada di kawasan pemerintahan, seiring dengan kegiatan dalam rangka menambah cantik dan keindahan taman atau pedestrian di kawasan pemerintan tersebut.

Dewantara-pt memberikan solusi kebutuhan tersebut diatas dengan spesifikasi dan fungsi seperti tertuang dalam dokumen ini.

Rencana Anggaran Biaya	Version: 1.0
Pembangunan Jam Besar di Taman Kota atau Pedestrian	Oktober, 2018

2. Analisa Kebutuhan

2.1 Ruang Lingkup

Kegiatan pembangunan JAM BESAR di kantor pemerintahan kabupaten kota dengan ruang lingkup kegiatan, meliputi:

1. Penambahan ornamen taman berupa **Jam Besar** dengan cara pembangunan barang yang ada.
2. Menambah fungsi keindahan dan memberikan manfaat lebih kepada masyarakat sekitar.
3. Penggantian Jam Besar dengan teknologi terbaru, dan dipasang pada pondasi bangunan yang tela hada.
4. Pemanfaatan struktur bangunan yang ada untuk peletakan Jam Besar

2.2 Fungsi dan Tujuan

Pengadaan barang dengan pembangunan Jam Besar dalam kegiatan ini, mempunyai fungsi dan tujuan antara lain:

1. Meningkatkan keindahan taman kota menjadi lebih cantik
2. Menciptakan fungsi taman yang lebih bermanfaat
3. Menjadikan icon taman yang bisa lebih dikenal oleh masyarakat

2.3 Mekanisme Pelaksanaan Pekerjaan

Dewantara-pt menyampaikan mekanisme pelaksanaan pekerjaan ini, yang meliputi mulai proses perencanaan sampai dengan penyerahan pekerjaan, antara lain:

1. Memberikan detail gambar teknis atau solusi yang akan di deliver
2. Meyampaikan penawaran harga
3. Menjelaskan teknis pelaksanaan untuk project ini.
4. Melakukan kegiatan implementasi untuk proyek ini (optional)
5. Melakukan pelayanan purna jual
6. Meyelenggarakan manage service (optional)

2.4 Harga & Pembayaran

a. Harga:

- Dewantara-pt memberikan penawaran harga sesuai dengan jenis pekerjaan.

Rencana Anggaran Biaya	Version: 1.0
Pembangunan Jam Besar di Taman Kota atau Pedestrian	Oktober, 2018

- Harga yang ditawarkan bisa berupa pekerjaan barang dan jasa, tidak termasuk ijin (jika diperlukan) untuk menyediakan layanan tersebut.
- Dewantara-pt memberikan tambahan penawaran manage service (optional)
- Harga yang ditawarkan tidak termasuk PPN.
- Harga Penawaran berlaku selama 1 bulan.

b. Pembayaran:

Dewantara-pt akan mengirimkan invoice dengan melampirkan dokumen sebagai berikut:

- Invoice / Kwitansi bermeterai
- Berita Acara bahwa Dewantara-pt sudah melakukan pekerjaan, Berita acara ditandatangani oleh pihak terkait.
- Melampirkan PO atau Kontrak atau Service Order yang telah diterima.
- Berita Acara bahwa Dewantara-pt sudah melakukan pekerjaan, Berita acara ditandatangani oleh pihak terkait.
- Menyampaikan dokumen pajak NON PKP (karena tidak menerbitkan Faktur Pajak)
- Pembayaran akan dilakukan 15 hari kerja dari dokumen komplit diterima.

2.5 Dokumen Pendukung

Dewantara-pt menyampaikan dokumen pendukung yang dalam pelaksanaan kegiatan ini (jika diperlukan), antara lain:

- a. Company Profile
- b. SIUP
- c. TDP
- d. NPWP
- e. Akta Pendirian perusahaan
- f. Surat pajak NON PKP
- g. Copy ijin terkait dengan usaha vendor (jika ada)
- h. List cabang yang dimiliki vendor
- i. List customer yang telah dilayani & customer aktif.

Rencana Anggaran Biaya	Version: 1.0
Pembangunan Jam Besar di Taman Kota atau Pedestrian	Oktober, 2018

2.6 Time Schedule

Berikut adalah Time Schedule yang diberikan dalam pelaksanaan kegiatan ini, yang meliputi penyediaan barang dan installasinya, antara lain:

No	Kegiatan	Date
1	Menerima Requirement	Day-1
2	Dewantara-pt mengirimkan proposal penawaran	Day-2 s/d Day-5
3	Penjelasan Pekerjaan	Day-6
4	Negosiasi dan Evaluasi	Day-7 s/d Day-10
5	Penerimaan PO atau SPK atau Kontrak kerja	Day-11
6	Management approval	Day-12
7	Kick-off Meeting	Day-13
8	Preparation, Deliverable & Instalation	Day-14 s/d Day-59
9	Penyerahan Pekerjaan	Day-60

Rencana Anggaran Biaya	Version: 1.0
Pembangunan Jam Besar di Taman Kota atau Pedestrian	Oktober, 2018

3. Proposal Teknis

3.1 Jam Besar

Jika Anda melihat sesuatu yang menarik perhatian di taman atau pedestrian jalan pada umumnya, hal apa saja yang bisa Anda temukan selain bunga dan tanaman hias serta lampu lampu.

Taman atau pedestrian tersebut akan terlihat indah dipandang dengan ditambah ornamen **Jam Besar** yang bisa memberikan warna lain untuk keindahan dan manfaat lebih kepada masyarakat yang melintasi taman tersebut.



Jam Besar di Taman atau Pedestrian yang Iconic

Gambar tersebut diatas memberikan informasi teknis contoh Jam Besar di area taman atau pedestrian jalan yang bisa dilakukan dalam kegiatan ini.

Rencana Anggaran Biaya	Version: 1.0
Pembangunan Jam Besar di Taman Kota atau Pedestrian	Oktober, 2018

3.2 Outdoor Clock – Four Face Clock Diameter 200 cm

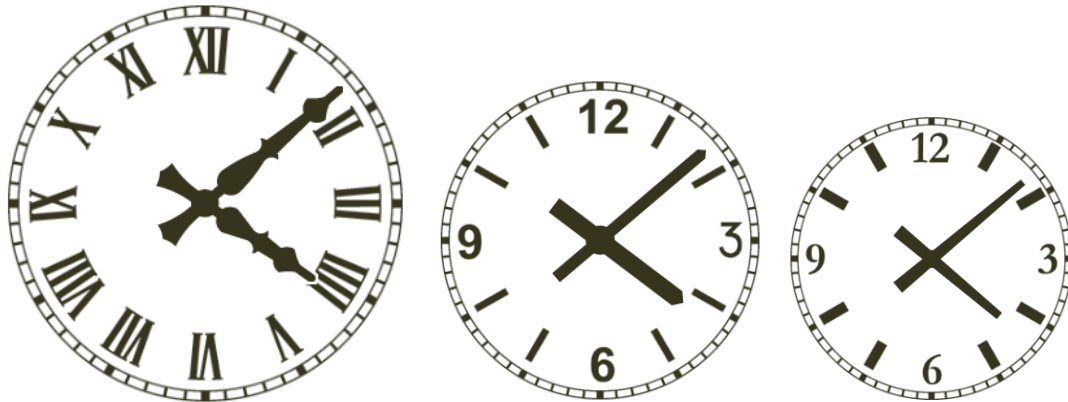
Giant Face clocks ini adalah jenis jam besar outdoor dibuat dengan custom made dan hand made dengan desain yang iconic sesuai dengan permintaan, sehingga sifat unik dapat dibuat dengan ukuran besar.



Outdoor Clock GF200 - Jam Taman Kota

Jenis Jam Besar di desain untuk four face (empat sisi / muka). Selain itu jam ini dapat juga dibuat secara custom single face, double face, dan tiga sisi / muka dengan pabrikan secara hand made dengan bahan metal yang dikerjakan sistem welding dan finishing dengan sistem painting. Ukuran diameter jam bisa disesuaikan dengan media yang ada, menggunakan mesin jam Japan Movement yang mempunyai akurasi dan presisi yang tinggi.

Rencana Anggaran Biaya	Version: 1.0
Pembangunan Jam Besar di Taman Kota atau Pedestrian	Oktober, 2018



Garden Clock GF200

Spesifikasi:

1. **Merk** : GFClock Yasa Persada
2. **Type** : GF200
3. **Material** : Metal and Concrete (mixed)
4. **Production** : Hand made - Custome made
5. **Dimension HxWxD** : 200x200x60 cm
6. **Gross Weight** : 200 Kg
7. **Remark** :
 - **Four Face** : dial empat arah permukaan (empat sisi / muka)
 - **Dial material** : Metal and acrylic
 - **Dial diameter** : 200 cm
 - **Numeral** : Roman or Arabic or Marker (black color)
 - **Hands** : Two hands (black color)
 - **Master Clock** : Synchronized slave clocks (optional – mandatory diperlukan)
 - **Movement** : GFA25NHB Japan Movement (outdoor)
 - **Glass material** : N/A (tidak diperlukan penutup kaca depan, karena outdoor clock jenis open air)
 - **Protection** : IP 65
 - **Power consumption** : 12V (DC)
 - **Fabrication** : Welding system
 - **Battery backup** (optional)
 - **LED light at night** (optional)

Rencana Anggaran Biaya	Version: 1.0
Pembangunan Jam Besar di Taman Kota atau Pedestrian	Oktober, 2018

8. Benefits :

- **Custom made**, model dan desain dapat di sesuaikan permintaan.
- **Hand made**, pekerjaan dilakukan dengan pekerjaan manual tangan sehingga memberikan sesuatu yang unik diantara produk satu dengan yang lainnya.
- **Synchronized clocks**, dengan master clock system semua jam dapat dilakukan sinkronisasi sehingga akan menunjukkan posisi jarum yang sama di semua slave clocks
- **Intelligent Time**, jam ini dapat mengakurkan jarum secara otomatis pada saat terjadi power failure sehingga tidak perlu dilakukan pengaturan manual lagi saat power listrik mati maka jarum akan berputar cepet mengejar ketinggalan saat power listrik hidup kembali

Item Descriptions – Material yang digunakan

No.	Descriptions	Model	Qty
1	GF200 - Outdoor clock for four face Diameter 200cm		4
	MOVEMENT Open-air movement for tower clock two hands = minute and hour. Hands set by buttons movement back cover. Enhanced metal construction for weather resistant operation 24-hours-a-day. Reinforced for dial diameter up to 2.5m with hour and minute hand bushing. Synchronized for each clocks with serial communication by wires up to 120 meter	GFA25NHB	
	Switch Power AC/DC converter a Switch power AC/DC 220VAC/12VDC	12V/DC	
	DIALs Metal material and Acrylic or Polycarbonate, or ACP material, with Numeral EB-SERIES	Dia 200 cm	
	HANDs TWO hands for hour and minute with Metal material up to 250cm dial size EB-SERIES	Dia 200 cm	

Rencana Anggaran Biaya	Version: 1.0
Pembangunan Jam Besar di Taman Kota atau Pedestrian	Oktober, 2018

2	Battery Backup A sets Battery for backup power failure	12V/DC	1
3	Master Clock / Master Control Support for 1-99 secondary clocks, and Purposed for automatic recovery time due to Power failure Adjustment and control for each clocks at room of operational control up to 120 meter	GFC1200e	1
4	Installation materials Cables, Screw, Adhesive, Iron, Panel Box, Welding, Silent, Rivet, battery, etc Implementation Biaya installation & Setup Tower clock Master/Slave System bergaransi 1 Tahun (biaya ini tidak termasuk makan, penginapan, dan transportasi dari Jakarta di Kota Tujuan Pemasangan)	Lots	1
Note: 1. Berat Jam per side size 150 - 250 CM = 80-100 Kg 2. Warranty / Garansi Mesin Jam 12 bulan			

3.3 Sarana Pendukung

Pekerjaan ini meliputi penyiapan sarana pendukung atau jenis pekerjaan penyiapan barangan pekerjaan yang dibutuhkan untuk pemasangan Jam Besar ini, antara lain:

1. Melakukan persiapan pemasangan dengan membuat bedeng atau penutup area kerja untuk keamanan dan menghindari gangguan yang ada.
2. Menyiapkan keperluan material pembuatan pondasi untuk peletakan Jam Taman Kota

Rencana Anggaran Biaya	Version: 1.0
Pembangunan Jam Besar di Taman Kota atau Pedestrian	Oktober, 2018

3. Mengerjakan pekerjaan pembangunan pondasi yang memenuhi standar meliputi kekuatan, ketahanan, keamanan dan memperhatikan dukungan fasilitas lainnya
4. Mengerjakan pekerjaan pembangunan rumah jam (clock case) menjadi lebih bagus dan desain yang terbaru
5. Memastikan kebersihan dan keutuhan dari terselesaikannya pekerjaan

3.4 Pemasangan

Pekerjaan pemasangan meliputi pelaksanaan pengiriman barang, persiapan pemasangan sampai dengan pemasangan di lokasi, dan jaminan garansi sampai dengan 1 tahun, serta pelaksanaan manual training perawatan kepada pegawai yang ditunjuk melakukan perawatan.

Pekerjaan ini tidak termasuk perijinan, transport akomodasi pekerja.

Rencana Anggaran Biaya	Version: 1.0
Pembangunan Jam Besar di Taman Kota atau Pedestrian	Oktober, 2018

4. Bill of Quantity

4.1 BoQ - JAM BESAR

Berikut adalah bill of quantity dalam kegiatan ini, meliputi materai sebagai berikut:

No	Item	Model	Quantity
ORNAMEN TAMAN			
1	Jam Besar untuk Four Face clocks	Dia 200 cm	4
2	Power Supply & Battery backup	12V/DC	1
3	Master Clock	GFC1200e	1
SARANA PENDUKUNG			
1	Pembangun Pondasi	Lots	1
2	Pembangunan rumah jam (clock case)	Lots	1
SERVICE			
1	Installation: Pemasangan dan installasi TIDAK termasuk akomodasi	Lots	1
2	Pengiriman Barang lokasi project	Lots	1
3	Garansi 1 tahun TIDAK termasuk SITE VISIT, dan akomodasi engineer	Lots	1

4.2 Anggaran dan Biaya

Berikut adalah anggaran dan biaya dalam kegiatan ini, sebagai berikut:

No	Item	Unit	Jml	Harga	Total
1	Outdoor clocks for four face Diameter 200cm	Pcs	4	call	call
2	Power Supply & Battery backup	Pcs	1	call	call
3	Master Clock GFC1200e	Pcs	1	call	call
4	Perbaikan Pondasi	Lots	1	call	call
5	Renovasi rumah jam (clock case)	Lots	1	call	call
6	Installation: Pemasangan dan installasi (tidak termasuk akomodasi)	Lots	1	call	call
7	Pengiriman Barang lokasi project	Lots	1	call	call
8	Garansi 1 tahun (tidak termasuk site visit dan akomodasi engineer)	Lots	1	included	
TOTAL					call

Rencana Anggaran Biaya	Version: 1.0
Pembangunan Jam Besar di Taman Kota atau Pedestrian	Oktober, 2018

5. Penutup

Demikian dokumen ini dibuat dengan singkat dan jelas untuk keperluan memberikan gambaran singkat mengenai kegiatan yang akan dilakukan dalam pekerjaan ini.

Hal lain dan keterangan lebih lanjut, bisa menghubungi langsung alamat berikut di bawah ini:

Regards,

PT. Yasa Persada Dewantara

Workshop: Jl. Rambutan VII/29-30 Pejaten Barat, Pasar Minggu, Jakarta Selatan 12740

Telp. +62-21-79170265

Website: www.yasapersada.com

Email: anggono@yasapersada.com

Direct Calls: ANGGONO BASUKI

Hp./WA. 0821 146 11732